



**שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)**

פרק ראשי: התקשרות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2  
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: 7.2.2.14.ט

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר		דיוור ממשלתי	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
מיסוי עירוני		4.5.2014	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	עו"ד עמית שטאובר	חבר
ניר ברלוביץ	חבר		חבר
חסן אסמעיל	חבר		חבר
אלכס פלוטנו	חבר	אורי לאני	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	אורי לאני		

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
ספקים מקצועיים מיסוי עירוני	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2000	31.12.2017
	(התקשרות מקורית הסתיימה בשנת 2006 ומאז מוארכת אחת למספר שנים באישור ועדת הפטור בחשכ"ל)
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברות ביצוע (ספקים מקצועיים - מיסוי עירוני)	

\*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש     מכר  
 טובין     שירותים  
 ביצוע עבודה     מקרקעין

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**  
 יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות  
 ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכה והרחבת התקשרות עם ספקים מקצועיים שנבחרו במכרזים פומביים לבדיקת חיובי מיסוי עירוני. הארכת ההתקשרות והרחבתה נדרשת לצורך השלמת הטיפול, מיצוי

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: 7.2.2.14.ו

זכויות המדינה והשגת חסכון בחיוב. מדובר בנכסים שהטיפול בהם החל במסגרת מכרז שפורסם בשנת 1999/2000 ותוקפו פג, אולם הטיפול התארך לאור הימשכות ההליכים המשפטיים ו/או לאור המשכות הליכי גישור שונים, מבלי שלספקים יש יכולת לקצר הליכים אלה. על פי רוב, לא מומלץ להחליף את הספק במהלך הטיפול היות והחלפתו תגרום להוצאות נוספות מעבר לאלו שהוצאו עד כה תוך פגיעה אפשרית בתוצאה הסופית שתושג עקב ביצוע ההחלפה בעיצומו של הליך להפחתת דרישות התשלום שהוגשו בעד הנכס. יש לציין שהוועדה לאישור העסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים בדיון מיום 10.2.2014 אישרה העסקת עורכי דין חיצוניים לפי בקשת הדיור הממשלתי (רשימת עורכי דין המייצגים את המדינה בדיונים מול הרשויות המקומיות בנושא מיסוי עירוני). האישור שניתן על ידי הוועדה מתייחס לתקופה המסתיימת ביום 31.12.2018 וכולל בתוכו גם את עורכי הדין מהמשרדים הרלבנטיים (משרד פלג כהן דויטש המלווה את חברת דראל, משרד אריה סער המלווה את חברת אראלים). להלן פירוט הארכות והרחבות ההתקשרות המבוקשות:

### א. הרחבת התקשרות עם חברת דראל על פי תנאי מכרז 1999

חברת דראל נבחרה במכרז פומבי משנת 1999 לבדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם. במהלך תקופת ההתקשרות, החברה קיבלה לטיפול רשימה הכוללת מאות נכסים לצורך הפחתת חיובי המיסוי העירוני. העברת תיקים חדשים לחברת דראל נמשכה בין השנים 2000 ועד 1.12.2011 (המועד שבו נכנסה לתוקף התקשרות על פי תנאי מכרז 16/2010).

כיום ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכה והרחבת התקשרות עם חברת דראל לשנים 2015-2016 לצורך מיצוי הטיפול ברשימה סופית של נכסים שהועברו לטיפול בתקופת מכרז 1999.

החברה הציגה רשימה הכוללת כ- 30 נכסים מתקופת מכרז 1999 שהטיפול בהם לא הסתיים ו/או הסתיים אולם לא שולם עדיין שכר הטרחה.

ועדת הפטור בחשכ"ל אישרה המשך התקשרות עם חברת דראל לשנים 2012, 2013, 2014 בהיקף 2 מיליון ₪ + מע"מ לכל שנה על מנת למצות הטיפול בנכסים אלה ונכסים נוספים מתקופת מכרז 1999 (ר' החלטת ועדת הפטור מיום 10.6.2012). מאז החלטת ועדת הפטור בחשכ"ל מיוני 2012 הושלם הטיפול בכ- 60% מהנכסים (מתוך רשימה של 100 נכסים נותרו כאמור כ- 30 נכסים בטיפול).

לאור כמות הנכסים שבטיפול הספק והיקף החסכון הצפוי, התקציב שהוקצה לא יספיק ולכן ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות עם חברת דראל בסכום של 4 מיליון ₪ + מע"מ במצטבר לשנים 2015, 2016 על מנת לאפשר השלמת הטיפול בנכסים אלה (2 מיליון ₪ + מע"מ לשנת 2015, 2 מיליון ₪ לשנת 2016).

יש לציין שמתוך 6 מיליון ₪ + מע"מ שאושרו בוועדת הפטור בחשכ"ל לצורך התקשרות עם דראל (מצטבר לשנים 2012-2014) הניצול הצפוי לתקופה זאת הוא ניצול מלא.

שכר הטרחה לספק משולם לפי תנאי מכרז 1999, ובחסכוניות גדולים שכר הטרחה משולם לפי סיכומים על "תקרות שכר טרחה", שמרביתן נמוכות בצורה משמעותית לעומת תנאי מכרז 1999.

מובהר שמדובר ברשימת נכסים סגורה מתקופת מכרז 1999 שהולכת ומצטמצמת, החל מיום 1.1.2014 כל נכס חדש מועבר לספק על פי תנאי מכרז 15/2012 שהוא המכרז הפעיל.

רשימת הנכסים בטיפול חברת דראל מתקופת מכרז 1999 מצורפת כנספח א' לפרוטוקול זה.

### ב. הרחבת התקשרות אראלים מכרז 1999

חברת אראלים נבחרה במכרז פומבי משנת 1999 לבדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם. במהלך

**שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)**

מספר הוראה 7.2.2

פרק ראשי: התקשרות ורכישות

מספר טופס ט 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

תקופת ההתקשרות, החברה קיבלה לטיפול רשימה הכוללת מאות נכסים לצורך הפחתת חיובי המיסוי העירוני. העברת תיקים חדשים לחברת ארלים נמשכה בין השנים 2000 ועד 1.12.2011 (המועד שבו נכנסה לתוקף התקשרות על פי תנאי מכרז 16/2010).

כיום ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכה והרחבת התקשרות עם חברת ארלים לשנים 2015-2016 לצורך מיצוי הטיפול ברשימה סופית של נכסים שהועברו לטיפול בתקופת מכרז 1999.

החברה הציגה רשימה הכוללת 52 נכסים/מתחמים מתקופת מכרז 1999 שהטיפול בהם לא הסתיים או שהטיפול בהם הסתיים אך לא שולם עדיין שכר טרחה.

ועדת הפטור בחשכ"ל אישרה המשך התקשרות עם חברת ארלים לשנים 2012, 2013, 2014 בהיקף 2 מיליון ₪ + מע"מ לכל שנה על מנת למצות הטיפול בנכסים אלה ונכסים נוספים מתקופת מכרז 1999 (ר' החלטת ועדת הפטור מיום 10.6.2012). מאז החלטת ועדת הפטור בחשכ"ל מיוני 2012 הושלם הטיפול בכ-48% מהנכסים (מתוך רשימה של 100 נכסים נותרו כאמור 52 נכסים/מתחמים בטיפול).

לאור כמות הנכסים שבטיפול והיקף החסכון הצפוי, קיימת אפשרות שהתקציב המדובר לא יספיק ולכן ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות עם חברת ארלים בסכום של 4 מיליון ₪ + מע"מ במצטבר לשנים 2015, 2016 על מנת לאפשר השלמת הטיפול ברשימת הנכסים (2 מיליון ₪ + מע"מ לשנת 2015, 2 מיליון ₪ לשנת 2016).

יש לציין שמתוך 6 מיליון ₪ + מע"מ שאושרו בוועדת הפטור בחשכ"ל לצורך התקשרות עם ארלים (מצטבר לשנים 2012-2014) הניצול הצפוי לתקופה זאת הוא 4 מיליון ₪ + מע"מ בלבד.

שכר הטרחה לספק משולם לפי תנאי מכרז 1999, ובחסכוניות גדולים שכר הטרחה משולם לפי סיכומים על "תקרות שכר טרחה", שמרביתן נמוכות בצורה משמעותית לעומת תנאי מכרז 1999.

מובהר שמדובר ברשימת נכסים סגורה מתקופת מכרז 1999 שהולכת ומצטמצמת, כל נכס חדש מועבר לספק על פי תנאי מכרז 15/2012 שהוא המכרז הפעיל.

רשימת הנכסים בטיפול חברת ארלים מתקופת מכרז 1999 מצורפת כנספח ב' לפרוטוקול זה.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים כחשא זה מכרז מרכזי של התשב הכללי או גורם נמשלתי מסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם: שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא יש לנמק</li> </ul>	

החלטת ועדת המכרזים
1. ועדת המכרזים מאשרת הארכה והרחבה של התקשרות עם חברת "דראל נכסים" לצורך בדיקת חיובי המיסוי העירוני ברשימת נכסים סגורה הכוללת כ-30 נכסים/מתחמים מתקופת מכרז 1999. היקף



## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

- ההתקשרות 2 מיליון ₪ לשנת 2015, 2 מיליון ₪ לשנת 2016 (לא כולל מע"מ) סה"כ 4 מיליון ₪ + מע"מ לשנים 2015-2016. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת הפטור בחשכ"ל.
2. ועדת המכרזים מאשרת הארכה והרחבה של התקשרות עם חברת "אראלים נכסים" לצורך בדיקת חיובי המיסוי העירוני ברשימת נכסים סגורה הכוללת כ-52 נכסים/מתחמים מתקופת מכרז 1999. היקף ההתקשרות 2 מיליון ₪ לשנת 2015, 2 מיליון ₪ לשנת 2016 (לא כולל מע"מ) סה"כ 4 מיליון ₪ + מע"מ לשנים 2015-2016. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת הפטור בחשכ"ל.
  3. ספקים אלה עוסקים מזה מספר שנים בהפחתת חיובי מיסוי עירוני שנויים במחלוקת ברשימת נכסים סגורה, ומלווים את ההליכים המשפטיים המתקיימים בערכאות משפטיות שונות, מתוקף מכרז שבו נבחרו בשנת 1999\2000. המשך העסקתם נדרש כדי להבטיח שמירת זכויות המדינה ומיצוי הטענות שגיבשו, על מנת להשיג היסכון כספי למשרדי הממשלה, החלפת הספקים לפני סיום הטיפול עלולה לגרום אובדן זכויות המדינה ודרישה לתשלום סכומים גבוהים שנויים במחלוקת.
  4. ההתקשרות עם 2 הספקים נעשית בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
  5. תקנה 3(4)(ב)(3) התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור בחשכ"ל.

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>	
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):


### אישור פרטי ההתקשרות

- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

## פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 3(4) לת"מ)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.


## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	חן אסמעיל	עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אוקי לאקי	

23/12/14

שם	חבר נוסף
אלכס פלוטנו	

סימון נכסים פעילים	לקוח	רשות/ תאגיד	סוג החיוב	תאריך מסירת הטיפול	תאריך אישור הטיפול	מנהל התיק	סטטוס (פעיל/נסגר)
1	אגף מס הכנסה	נתניה	ארנונה		12/02/2006	דוד	פעיל שמירת זכויות
2	ב"ח בני ציון	חיפה	אגרות ביוב		21/03/2006	אסף	פעיל שמירת זכויות
3	ב"ח בני ציון	חיפה	אגרות ביוב		13/04/2010	אסף	פעיל שמירת זכויות
4	ב"ח נהריה	נהריה	היטל ביוב, אגרת ביוב וארנונה		20/08/2008	אסף	פעיל שמירת זכויות
5	ב"ח נהריה	נהריה	היטל השבחה		26/05/2009	אסף	פעיל שמירת זכויות
6	ב"ח נס ציונה	נס ציונה	היטלי פיתוח		30/12/2009	דוד	פעיל שמירת זכויות
7	ב"ח רמב"ם	חיפה	אגרות ביוב		21/03/2006	אסף	פעיל שמירת זכויות
8	מינהל מקרקעי ישראל	זכרון יעקב	ארנונה	27/12/2009	13/01/2010	אסף	פעיל שמירת זכויות
9	משטרת ישראל	אשדוד	היטלי פיתוח		21/07/2011	דוד	פעיל שמירת זכויות
10	משטרת ישראל	אשקלון	ארנונה	26/06/2011	28/06/2011	דוד	פעיל שמירת זכויות
11	משטרת ישראל	בית דגן	היטלי פיתוח		15/02/2009	דוד	פעיל שמירת זכויות
12	משטרת ישראל	בית שמש	היטלי פיתוח		08/02/2009	רונית	פעיל שמירת זכויות
13	משטרת ישראל	טייבה	ארנונה		10/08/2010	אסף	פעיל שמירת זכויות
14	משטרת ישראל	ירושלים ( מרחב דוד)	אגרות והיטלים		27/02/2011	דוד	פעיל שמירת זכויות
15	משטרת ישראל	מגדל העמק	ארנונה		02/01/2011	אסף	פעיל שמירת זכויות
16	משטרת ישראל	קרית אתא	היטלי פיתוח		20/09/2005	אסף	פעיל שמירת זכויות
17	משטרת ישראל	רחובות	היטלי פיתוח		27/05/2009	דוד	פעיל שמירת זכויות
18	משטרת ישראל	רמלה	היטל השבחה		17/11/2010	דוד	פעיל שמירת זכויות
19	משטרת ישראל	ת"א (יד אליהו)	ארנונה		30/03/2009	דוד	פעיל שמירת זכויות
20	משרד הבריאות- טיפת חלב	פתח תקוה	ארנונה		30/08/2007	אשר	פעיל שמירת זכויות
21	משרד הרווחה	הרצליה (מצפה ים)	ארנונה	12/06/2011		דוד	פעיל
22	משרד הרווחה	חדרה (נוה חורש)	ארנונה		18/07/2010	אסף	פעיל שמירת זכויות
23	משרד הרווחה	כפר סבא (מעון רוחמה)	היטלי פיתוח			דוד	פעיל שמירת זכויות
24	משרד הרווחה	ראש העין (מעון בני ציון)	היטלי פיתוח		02/03/2008	דוד	פעיל שמירת זכויות
25	משרד הרווחה	רעננה (כפר נחמן)	היטלי פיתוח		09/05/2010	דוד	פעיל שמירת זכויות
26	משרד הרווחה	רעננה (מעון שקמה)	היטלי פיתוח		09/05/2010	דוד	פעיל שמירת זכויות
27	משרד השיכון	ירושלים	היטלי פיתוח		23/03/2011	אשר	פעיל שמירת זכויות
28	משרד המשפטים	תל אביב	ארנונה	15/02/2011	15/02/2011	רונית	פעיל שמירת זכויות

נספח ב' - נכסים בטיפול אראלים במסגרת מכרז 2013  
 חברת אראלים תפעל ליציאת הטיפול בהתאם להסכם מכרז 1999 ולפי תקנות שר טרחה שנקבעו בהתאם להזמנות עבודה שיועברו ע"י אידע.

מס' מס	שם המשרד	רשות מקומית	הליכים בתיק	שנת פתיחת התיק	2012 סטטוס	הערות
1	בתי - ים (משמר אזרחי) (משרד עו"ד צומן רוקח)	השגה וערר משנת 2005	השגה וערר משנת 2005	2005	השגה וערר לשנת 2004 (טרנר) בלבד. מאז לא הוצאו חיובים מוגדלים בהחלטה משותפת עם ה*** משרדה החולט שלא לערר עניין זה. התיק תלו ונעמד ומצא במקרב שלט.	המשך טיפול מכרז 2000
2	קרית גת (משמר אזרחי) (משרד עו"ד צומן רוקח)	השגה וערר החל משנת 2005	השגה וערר החל משנת 2005	2005	הוגשו סיכומים בתיק ומתחילים להחלטת ועדת ערר.	המשך טיפול מכרז 2000
3	לוד פסח לב	השגה וערר החל משנת 2010	השגה וערר החל משנת 2010	2010	הוגשו השגה וערר בטענה כי סיווג הנכס מוטעה - טרם מקבץ דיון בוועדה. עוד בטרם הוצאת ההשגה העירייה הודיעה כי בכוונתה למדוד את המתחם.	המשך טיפול מכרז 2000
4	אופקים	השגות ועררים לשנים 2004-2011	השגות ועררים לשנים 2004-2011	2011	העירייה ביצעה מדידה והגדילה את שטח הנכס ושיתמה סיווגים. כמו כן השניים הוטלו רטרואקטיבית החל משנת 2004. הוגשו השגה וערר כנגד החיוב. מתנהל מ"מ עם ב"כ העירייה וערכה פגישה בנושא.	המשך טיפול מכרז 2000
5	ע. בית שאן	השגות ועררים	השגות ועררים	2011	הוגשה השגה כנגד הגדלת שומה, התקבלה תשובה להשגה המקבלת חלק מטענותיו בימים אלה מוגש ערר בגין יתר הטענות.	המשך טיפול מכרז 2000
6	ע. עכו	בדיקה והגשת השגה.	בדיקה והגשת השגה.	2006	נערכה על ידנו מדידה ובדיקה וחוכנה טיוטת השגה שתשלח בימים אלה.	המשך טיפול מכרז 2000
7	ע. חולון (אגרות והיטלים)			2010	שלב בדיקות עובדתיות	המשך טיפול מכרז 2000
8	ע. עכו (היטלים)			2010	שלב בדיקות עובדתיות	המשך טיפול מכרז 2000
9	נצרת עילית (עו"ד אודת אליעז)	השגות ועררים משנת 2009	השגות ועררים משנת 2009	2009	סנטוס שטחים ולא מחזיקי. העירייה הסכימה בעל פה כי משרד הפנים אינו מחזיק בקומת נקבלה טענתו בענין שטח הנכס. הוצאה דרישה לתיקון השטח ממועד תחילת החיוב.	המשך טיפול מכרז 2000
10	באר שבע (עו"ד ג'ף גודמן)	השגות ועררים לשנים 2006-2007	השגות ועררים לשנים 2006-2007	2006	יש לקבל החלטה עקרונית כיצד להתקדם נוכח ההחלטה באשקלון.	המשך טיפול מכרז 2000
11	משרד הפנים מנהל אשקלון (משרד עו"ד צומן רוקח/עו"ד שאית טוב)	השגות ועררים החל משנת 2006	השגות ועררים החל משנת 2006	2006	התמונה על המחוז לא תמר בעמדתו. יש לקבל החלטה *** כיצד להתקדם.	המשך טיפול מכרז 2000
12	רמת גן	סיכומים לשנת 2008	סיכומים לשנת 2008	2010	העירייה ביטלה את הפטור לנכסי המדינה רטרואקטיבית. ע"פ החלטת כ"ב ועדת הערר מיום 16/6/2010 בתאריך 30/6/2010 הוגשו סיכומים בתיק. התקבלה תשובה העירייה לסיכומים. במסגרת התשובה חזרה בה העירייה מן החיוב הרטרואקטיבי. הוגש עררוערר לבית המשפט מחזיק. העררוערר נכתב על ידנו והוגש ע"י הפרקליטות.	המשך טיפול מכרז 2000
13	באר שבע	השגה בהמשך לטיפול קודם	השגה בהמשך לטיפול קודם	2011	הוגשה השגה על חיוב בגיגוד להסכם פשרה שנחתם.	המשך טיפול מכרז 2000
14	אילת	ערר ומ"מ	ערר ומ"מ	2006	הוגשו השגות ועררים. נמצאים במ"מ. יש פערים גדולים בין הצדדים שהולכים ומצטמצמים.	המשך טיפול מכרז 2000
15	התחלת בתי המשפט	השגה בהמשך לטיפול קודם	השגה בהמשך לטיפול קודם	2011	הוגשה השגה על חיוב שטחים משותפים.	המשך טיפול מכרז 2000
16	נצרת עילית	עררוערר לבית המשפט העליון לפי החיוב הפרקליטות והיועץ המשפטי במשרד האוצר - טענת סיווג למעברים צבאיים	עררוערר לבית המשפט העליון לפי החיוב הפרקליטות והיועץ המשפטי במשרד האוצר - טענת סיווג למעברים צבאיים	1995	חוקן עררוערר לעלוין אך בסופו של דבר העררוערר לא הוגש. חברת אראלים דורשת תשלום לפי שעות עבודה שהושקעו 87,000 ש"ח. אין הסכמה לשלם לאראלים את הסכום המבוקש. המושג יידון ויתברר בנפרד.	המשך טיפול מכרז 2000
17	ע. ירושלים (אגרות והיטלים)			2010	שלב בדיקות עובדתיות והחלפת מ"מ.	המשך טיפול מכרז 2000
18	אשדוד (משרד עו"ד צומן רוקח)	השגה וערר החל משנת 2004 בנין שטחי הקרקע. השגה וערר החל משנת 2006 בנין שטחי המבנים	השגה וערר החל משנת 2004 בנין שטחי הקרקע. השגה וערר החל משנת 2006 בנין שטחי המבנים	2004/2006	מתנהל מ"מ מתקדם לסגירת התיק - מכתב הסבר לגבי הפשרה המוצעת הופנה לאידע. טיוטת הסכם פשרה נמצאת אצל עו"ד צומן באישור.	המשך טיפול מכרז 2000

נספח ב' - נכסים בטיפול ארזלים במסגרת מכרז 2013  
 חברת ארזלים תפעל למימון הטיפול בהתאם להסכם מכרז 1999 ולפי תקרות שטרחה שנקבעו בהתאם להזמנות עבודה שיועברו ע"י אידעו.

הערות	000000 2012	שנת פתיחת התיק	הליכים בתיק	רשות מקומית	שם המשרד	מס'
המשך טיפול מכרז 2000	הוגש ערר - טרם נקבע דיון.	2009	השגות ועררים החל משנת 2009	לוד (משרד עו"ד עופר שפיר)		19
המשך טיפול מכרז 2000	התיק נבדק. הועברה הצעה לסיום התיק.	2011	הסילי סליזה עת"מ	חוף שמן - היטלים		20
המשך טיפול מכרז 2000	הליכים תלויים ועומדים בפני ועדת ערר לביוב ובית משפט לעניינים מנהליים	2003	הקריה התקלאית	ע. ראשון לציון (אגרות היטלים)		21
המשך טיפול מכרז 2000	נכס שפונה ע"י התמ"ת והוחזר לממ"י רחוב נפט 1	2011	נכס שפונה ע"י התמ"ת	ממ"י אשדוד		22
המשך טיפול מכרז 2000	הוכנה על ידו בקשת רשות להגן. אג מנהלים הליכים בוועדה ומלווים את הפרקליטות.	2008	השגה וערר החל משנת 2007	נתינה - טיפת חלב (משרד עו"ד צומן רוקח)	משרד התקלאות	23
המשך טיפול מכרז 2000	דרישה שנשלחה בשנת 2011	2011	השגות 2005-2012	נתינה - שדרות וויצמן 28		24
המשך טיפול מכרז 2000	הוכנה על ידו בקשת רשות להגן. אג מנהלים הליכים בוועדה ומלווים את הפרקליטות.	2009	השגה וערר החל משנת 2009	קריית שמונה - טיפת חלב		25
המשך טיפול מכרז 2000	פנינו לעירייה בבקשה לקבל מידע בגין חוב רשום של קרוב למיליון ₪. הוגשו השגה וערר. טרם נקבע דיון.	2010	השגות ועררים משנת 2010	בת ים - טיפות חלב		26
המשך טיפול מכרז 2000	הוגשו השגה וערר והעלתם את טענותם במסגרת ועדת הערר.	2010	הוגשו השגה וערר לשנת 2010-2011	רחובות - טיפות חלב	מס הכנסה	27
המשך טיפול מכרז 2000	מדובר בנכס אשר נמכר והערר מתייחס רק לשנה אחת קודמת. טרם נקבע מועד דיון.	2011	הועבר אליהם לטיפול בגין הפרשי שטחים. לאחרונה הוגש על ידו ערר.	רמלה - ב"ח סני		28
המשך טיפול מכרז 2000	מלחה התנגדות לשר הפנים להעלאת תעריף הארונה. טרם ניתנה תשובת שר הפנים.	2011	הוגשה השגה על הגדלת חוב לשנת 2010 וכן התנגדות לבקשה להעלאה חריגה שהגישה העירייה למשרד הפנים	אשקלון - בית חולים ברזילי		29
המשך טיפול מכרז 2000	הסכם פשרה.	2010	השגות ועררים החל משנת 2009	חולון - טיפות חלב		30
המשך טיפול מכרז 2000	נערכה פגישה עם העירייה ומתנהל מו"מ בין הצדדים.	2011	השגה וערר החל משנת 2012	יפיע - טיפות חלב		31
המשך טיפול מכרז 2000	בדיקת תשתית והכנת ממצאים.	2011		נצרת - טיפות חלב		32
המשך טיפול מכרז 2000	התקבלה תשובה להשגה המקבלת חלקית את טענותינו. הוגש ערר על יתר הטענות.	2010	השגה משנת 2011	באקה ג'ת - טיפות חלב		33
המשך טיפול מכרז 2000	שלב בדיקות עובדתיות - בשלב מו"מ	2010	וולפסון	ע. חולון (אגרות היטלים)		34
המשך טיפול מכרז 2000		2011	עמותת אנוש	ע. חיפה		35
המשך טיפול מכרז 2000	לאחר בדיקה מקיפה ומו"מ ממושך, הועברה הצעה לסיום.	2011	מים וביוב - מי כרמל	חוף שמן (אגרות היטלים)		36
המשך טיפול מכרז 2000	חשבונות של ממ"י, עמידר איילון ועמידר ר"פ. סך כולל חוב של כ-37,000,000 מיליון ₪. שלב מיפוי החשבונות וחלוקתם ע"י גופים אחראים במקביל. ניתוח נכסים וסטטוס עדכני שלהם מכר, שכירות חופשיות, שכירות מוגנת.	2011		ת"א - (ממ"י + ר"פ)		37
המשך טיפול מכרז 2000	חשבונות מעורבים של ממ"י, עמידר איילון ועמידר ר"פ. סך כולל חוב של כ-216,942 ₪. בעבודה מול מר אביבים. החובות הם מינואר 2010, מיפוי חשבונות לפי גורמים משלמים ר"פ. עמידר שיכונים וממ"י. בדיקה לפירוק שמוני מים לביטול צריכה משותפת והורדת חשבונות של נכסים לא שלנו.	2011		ת"א - מים		38

נספח ב' - נכסים בטיפול ארזלים במסגרת מכרז 2013  
 חברת ארזלים תפעל למיצו הטיפול בהתאם להסכם מכרז 1999 ולפי תקרות שכר טרחה שנקבעו בהתאם להזמנות עבודה שיועברו ע"י אידע.

מס' משך	שם המשרד	רשות מקומית	הליכים בתק	שנת פתיחת התיק	2012 סטוס	הערות
39		ת.א - מתחם הצורפים	הועבר הטיפול ביתרות חוב	2010	בדיקה לשם השגת הסדר להפחתת החובות.	המשך טיפול מכרז 2000
40		מלונת נמל יפו		2011	חובות של ממי"	המשך טיפול מכרז 2000
41		דייגים נמל יפו		2011	חובות של ממי"	המשך טיפול מכרז 2000
42		נכסים נמל יפו		2011	חובות של ממי"	המשך טיפול מכרז 2000
43	משרד הצריאות	נכסים תל אביב		2011	חובות של ממי"	המשך טיפול מכרז 2000
44		עכו (רשות פיתוח)	כ-37 חשבונות שלב מיפוי החובות והחשבונות.	2011	נמצא בתהליך בדיקה	המשך טיפול מכרז 2000
45		רמלה - ר"פ		2011	ר"פ מדובר בכ-17 חשבונות, היקף החובות כ-1,200,000 ש"ח בפגישות מול הרשות לגבי זיהוי מחזיקים ומעדים לחיוב.	המשך טיפול מכרז 2000
46		ירושלים (ממ" + רשות פיתוח)		2011	מתחם משרד החינוך-חוב בהיקף כולל של 29,781,928 ש"ח. כ-95 חשבונות, שלב מיפוי תצאו"ת והריסת המבנים לפי שנים מול ד"ח יתרות. מתחם רח"י: מיפוי הריסת מבנים ע"י תצאו"ת אל מול חשבונות כ-20 חשבונות. פגישות עם אנשי ממ"ל ואמכלים בנכסים של הגופים השונים למיפוי המבנים ומי החזיק בהם. רח"י: יפו מגורים: 175-195 מיפוי ההסכמים והמבנים, בדיקות סווגי הנכסים והפעילות בהם 11 חשבונות. ירושלים ר"פ: כ-25 חשבונות בהיקף של 1,326,026 ש"ח בכתב העיר בדיקות מחזיקים ומיפוי החוב.	המשך טיפול מכרז 2000
47		ירושלים - מתחם רחוב יפו 175-199		2011	חובות 7,392,000 ש"ח	המשך טיפול מכרז 2000
48		ירושלים - נכסים ברחבי העיר		2011	חובות לנכסים 1,975,000 ש"ח	המשך טיפול מכרז 2000
49		חיפה (רשות פיתוח)		2011	כ-70 חשבונות של מיפוי החובות והחשבונות.	המשך טיפול מכרז 2000
50		חיפה - 23 נכסים חדשים		2011	כ-23 חשבונות של מיפוי החובות והחשבונות.	המשך טיפול מכרז 2000
51		חיפה - נכסים ברחבי העיר		2011	נכסים ברחבי העיר 213	המשך טיפול מכרז 2000
52		חולון - נכסים שונים		2011	טיפול למחיקת חובות אצל הממונה על המחוז	המשך טיפול מכרז 2000
53		חולון - רחוב המלאכה		2011	טיפול למחיקת חובות אצל הממונה על המחוז	המשך טיפול מכרז 2000
54		טבריה	חוב הטילי נכשים	2010	בדיקות עובדתיות	המשך טיפול מכרז 2000
55		באר שבע נכסי רשות פיתוח	דרישות תשלום עבור נכסים פנויים בניהול עמידר	2011	מתבצעות בדיקות עובדתיות בקשר למעדי חזקה, מועדי הריסה, השימוש בנכסים, מצב תחזוקתי וכדומה.	המשך טיפול מכרז 2000
56		מצדה (ר"פ צפון)	דרישות תשלום עבור נכסים פנויים בניהול עמידר	2011	מתבצעות בדיקות עובדתיות בקשר למעדי חזקה, מועדי הריסה, השימוש בנכסים, מצב תחזוקתי וכדומה.	המשך טיפול מכרז 2000
57		בית שמש	השגות ועררים על חיוב רטרן + שוטף.	2006	טרם נקבע מועד דיון בוועדה. מתנהל מ"מ לקידום התיק.	המשך טיפול מכרז 2000